

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 3065 TONTTI 1

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20
MÄRKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-19		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 3065 TONTTI 1, WALLENIUKSENSVÄYLÄ		KORJ. PIIRT.
DNo 2023-2517 ROVANIEMELLÄ 06.05.2024	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi Nicholas Coull
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen 06.05.2024 KAAUPUNGINGEODEETTI		Pertti Onkalo

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA
PÄIVÄKODIT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIikkaa SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA
PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

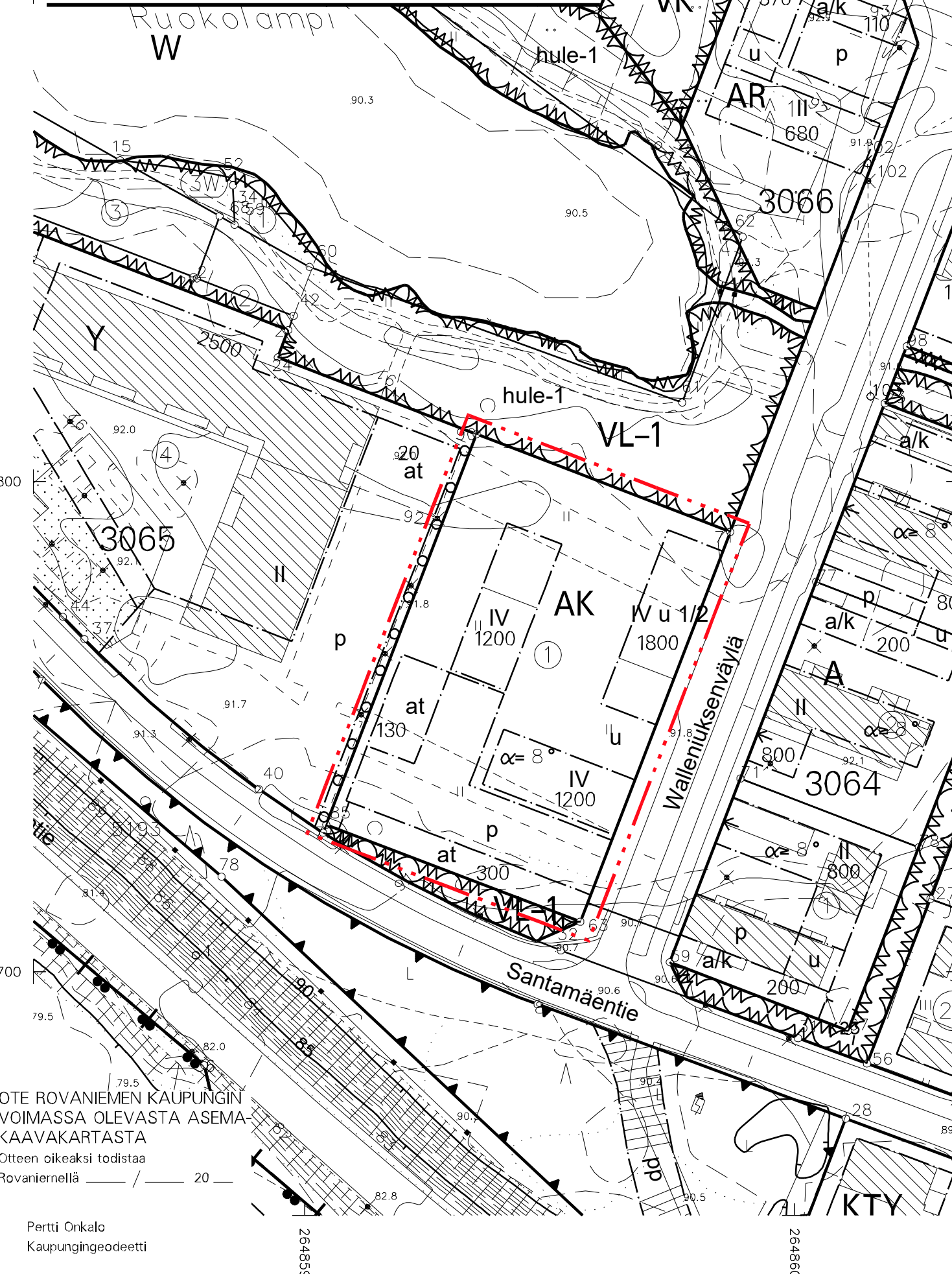
OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

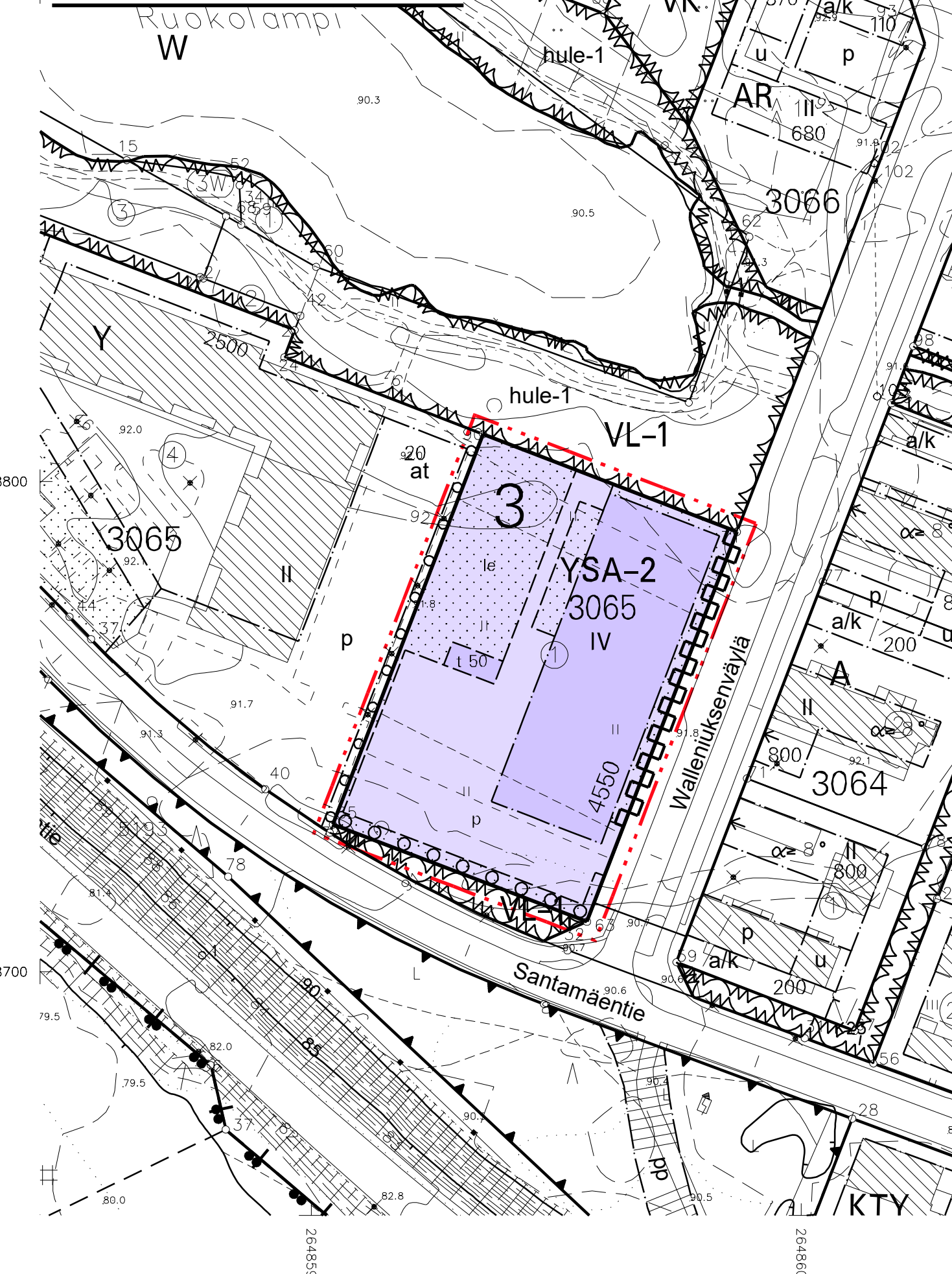
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YSA-2** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTAA ERITYISRYHMIEN PALVELUASUNTOJA, VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN, PÄIVÄKODIN SEKÄ ASUNTOJA. KERROSALASTA ENINTÄÄN 35 % VOIDAAN KÄYTTÄÄ ASUNTOIHIN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 3065** KORTTELIN NUMERO.
- WALLENIUKSENSVÄYLÄ** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 4550** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- t 50** TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä
Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti